



Åbent Referat

til

Ældrerådet

Mødedato: Onsdag den 28. august 2013

Mødetidspunkt: 14:00 - 16:00

Mødested: Ansager Plejecenter, Præstegårdsvej 5, 6823 Ansager

Deltagere: Edna Jessen, Anne-Marie Søndergaard, Rigmor Jensen, Gerda Møller Nielsen, Anette Mandahl-Barth, Ketty Bundgaard, Elin Østergaard Bertelsen, Aage Meldgaard, Per Bonde Nielsen, Merry Brydsø, Ingrid Lorentzen, Inger Pedersen, Tonny Tarbensen

Fraværende: Ingen

Referent: Else Thorlund

**Indholdsfortegnelse**

	Side
352. Godkendelse af dagsorden	749
353. Gensidig orientering	750
354. Orientering om Budgetforslag 2014 og budgetoverslag 2015-2017 for Varde Kommune.....	751
355. Tilretning budget 2014 - Udvalget for Social og Sundhed	754
356. Budgetoplæg om renovering af Baunbo, Lunde, og flytning af aktiviteter fra Den gamle Købmandsgård	757
357. Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev.....	759
358. Renovering af hovedbygningen på ældreboligcentret "Thueslund", Alslev	762
359. Sundhedspolitik for Varde Kommune 2014-2018 - 2. udkast.	765
360. Eventuelt	769
Bilagsliste	770
Underskriftsblad	771

**352. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 2744

Sagsid.: 13/1600

Initialer: elth

Åben sag**Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013**

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Godkendt.



353. Gensidig orientering

Dok.nr.: 2745
Sagsid.: 13/1600
Initialer: elth
Åben sag

Sagsfremstilling **Orientering v/formanden**

Drøftelse af punkter til fællesmøde med Udvalget for Social og Sundhed den 17. september 2013. Udvalget har følgende forslag til emner til møde med Ældrerådet:

- Ældrerådsvalg
 - Status på sundhedspolitikken
 - Rapporten fra hjemmehjælpskommissionen
-
- Orientering fra de fem opstillingsmøder til Ældrerådet den 19. august.
 - Orientering fra møde i formandsskabet og bestyrelsen i DANSKE ÆLDRE RÅD.
 - DANSKE ÆLDRE RÅD inviterer til ældrepolitisk konference torsdag den 10. oktober i Vingsted. Fra høringspart til medskaber - Borgerinddragelse for alvor? Tilmelding senest den 30. september

Orientering v/Social- og sundhedsafdelingen

Årsberetning for 2012 fra ÆldreForum udleveres til rådets medlemmer på mødet.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Høringsbrev fra DANSKE ÆLDRE RÅD samt link til Hjemmehjælpskommissionens rapport sendes til rådets medlemmer.

Program til konference den 10. oktober i Vingsted udsendes. Tilmelding og valg af seminar aftales på rådets møde den 17. september.

Formanden oplyser, at DANSKE ÆLDRE RÅD vil deltage i folkemødet på Bornholm i 2014.

Rådet ønsker følgende emner på dagsordenen til mødet med Udvalget for Social og Sundhed den 17. september 2013:

- Budget 2014
- Indlæggelse i eget hjem/forebyggelse af u hensigtsmæssige indlæggelser
- Fælles medicinkort
- Frivillige



354. Orientering om Budgetforslag 2014 og budgetoverslag 2015-2017 for Varde Kommune

Dok.nr.: 2784
Sagsid.: 13/133
Initialer: JOPE
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. august 2013 1. behandling af budgetforslag 2014 og budgetoverslag 2015-2017.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i den tidsplan, procedure m.v., som økonomiudvalget godkendte i januar måned. Endvidere er økonomiaftalen for 2014, som regeringen og KL indgik i juni 2013 indarbejdet i budgetforslaget.

Økonomiaftalen lægger begrænsninger på de kommunale serviceudgifter, anlægsudgifter og skatteudskrivningen i 2014.

Budgetforslagets hovedtal er følgende: (- = indtægter, + = udgifter)

	Beløb i mio. kr.
Indtægter	
Skatter	-2.120,8
Tilskud og udligning	-795,2
Indtægter i alt	-2.916,0
Nettodriftsudgifter til service i alt	1.996,3
Nettodriftsudgifter i øvrigt	758,6
Pris- og lønstigninger	36,2
Nettorenter	14,6
Driftsresultat (- = overskud)	-110,3
Afdrag på lån	36,0
Låneoptagelse	-32,0
Rådighedsbeløb til finansiering af eventuelle nye driftsudgifter og anlægsudgifter (både tidligere godkendte og nye) - = overskud	-106,3
Tidligere godkendte anlægsudgifter incl. udgifter til energibesparende anlægsforanstaltninger	84,3
Rådighedsbeløb til finansiering af lov- og cirkulæreprogramet, evt. nye driftsudgifter og anlægsudgifter på budgetseminar. (Hertil skal lægges et evt. forbrug af kassebeholdningen) - = overskud	-22,0

Hovedoversigten for perioden 2014-2017 viser følgende hovedposter:

Beløb i mio. kr.	2014	2015	2016	2017
Indtægter i alt	-2.916	-2.937	-2.969	-3.018
Driftsudgifter (netto)	2.791	2.833	2.873	2.917
Nettorenter	15	17	18	18
Driftsresultat (- = overskud)	-110	-88	-78	-83
Afdrag på lån	36	38	41	44
Optagelse af lån	-32	-32	-32	-2
Rådighedsbeløb til finansiering af eventuelle nye driftsudgifter og anlægsudgifter (både tidligere godkendte og nye) - = overskud	-106	-82	-69	-42
Energibesparende anlægsforanstaltninger - er	30	30	30	0



Varde Kommune

Ældrerådet

28-08-2013

optaget et tilsvarende lånebeløb				
Tidligere godkendte anlægsudgifter	54	82	29	0
Rådighedsbeløb til finansiering af lov- og cirkulæreprogrammet, evt. nye driftsudgifter og anlægsudgifter på budgetseminar (Hertil skal lægges et evt. forbrug af kassebeholdningen) - = overskud	-22	30	-10	-42

Byrådet afholder efter 1. behandling af budgetforslaget et budgetseminar, hvor målsætningen er, at Byrådet kan blive enige om et samlet budgetforslag for perioden 2014-2017, herunder at der sker en prioritering af anlægsbudgettet for hele budgetperioden 2014-2017.

Den 1. oktober 2013 har Byrådet 2. behandling af budgetforslaget.

Der er vedhæftet oversigter over udvalgenes nye ønsker til drifts- og anlægsbudgetterne.

På mødet vil der blive orienteret om budgetforslaget for 2014 og budgetoverslaget for 2015-2017

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten

Økonomi

-

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Oversigt over nye ønsker til anlægsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt) 1. behandling | 117299/13 |
| 2 | Åben | Oversigt over nye ønsker til driftsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt) 1. behandling | 117302/13 |
| 3 | Åben | Budget 2014-2017 Forslag til fordeling af Sundhedspuljen på 2,7 mio. kr. | 117327/13 |
| 4 | Åben | Budget 2014 - 2017 Forslag til fordeling af Demografipuljen på Ældreområdet | 117330/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at orienteringen tages til efterretning

at eventuelle bemærkninger til budgetforslaget fremsendes til Byrådet

Beslutning Handicaprådet den 27-08-2013

Fraværende: John Olesen

Orienteringen blev taget til efterretning. Rådet anbefaler udvidelse af Skovlunden i 2014.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen



Orienteringen blev taget til efterretning. Rådet har ingen bemærkninger.



355. Tilretning budget 2014 - Udvalget for Social og Sundhed

Dok.nr.: 2753

Sagsid.: 13/5484

Initialer: sopo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget har på møde den 18. juni 2013 behandlet budgetforslag for 2013 herunder godkendt en række tekniske ændringer til budgettet. Disse ændringer blev godkendt af byrådet den 2. juli 2013.

Der er efterfølgende kommet følgende ændringer til budgettet for 2014:

1. Ændringer som følge af lov og cirkulæreprogrammet
2. Tekniske ændringer efter den 02.07.2013.
3. Der er i økonomiaftalen yderligere afsat 300 mio. kr. til løft på sundhed. Der er lagt op til forebyggelse af uheldsmæssige indlæggelser.

Ad. 1: Ændringer som følge af lov og cirkulæreprogrammet

Kræftplan 3

Landsdækkende screening for tyk- og endetarmskræft. Varde Kommune DUT-kompenseres med 0,5 mio. kr. i 2014 og 2015, der tilgår medfinansieringsbudgettet.

Fælles Udmøntningsplan

National handleplan for den ældre medicinske patient. Varde Kommune DUT-kompenseres med 0,2 mio. kr. i 2014 og 2015. Beløbet tilgår Team Visitation (social og handicapservice) med henblik på at løfte opgaven omkring forløbskoordination.

Ad. 2: Tekniske ændringer

Medfinansiering – regionale sundhedsudgifter

Tilpasning af medfinansiering efter KL's udmelding giver en reduktion på 2,8 mio. kr.

Rengøring med omtanke:

Nulstilling af budget på 0,4 mio. kr. vedr. Projektet "Rengøring med omtanke", da projektet er stoppet i 2012. Der afsættes fra 2014 50.000 kr. årligt til indkøb af materialer vedr. integration af "rengøring med omtanke" i budgettet på fritvalgsområdet. Der vil ved budgetopfølgningen august 2013 ske tilretning af budgettet 2013 for rengøring med omtanke, således at budgettet udgør 50.000 kr.

Fælles Medicinkort

Database under Lægemiddelstyrelsen, hvor registrering af borgernes aktuelle medicin fremover vil være samlet. Det fælles Medicinkort skal:

- Være med til at forbedre sikkerheden og kvaliteten af behandlingen med medicin
- Sikre at alle der behandler borgeren, har nem og hurtig adgang til opdaterede medicinoplysninger
- Give mere sikkerhed for korrekt medicinering på tværs af sektorer.

Ad 3: Løft af sundhedsområdet.



Løftet på sundhedsområdet på 300 mio. kr. giver Varde Kommune et løft på 2,7 mio. kr. Der er i økonomiaftalen aftalt, at beløbet bruges til følgende formål:

- Færre uhensigtsmæssige genindlæggelser
- Færre forebyggelige indlæggelser
- Færre uhensigtsmæssige akutte korttidsindlæggelser
- Færre færdigbehandlede patienter, der optager en seng på sygehusene.

Til udvalgets orientering er vedhæftet virksomhedernes nye ønsker vedr. drift og anlæg til budget 2014 i samlet udgave, og skemaer der indgår i materialet til budgetseminar.

Retsgrundlag

Økonomiaftalen mellem KL og Regeringen.

Økonomi

Forslag til tekniske ændringer som følge af lov og cirkulæreprogram udgør 716.638 kr. i 2014, 762.217 kr. i 2015 og 19.464 i 2016.

Forslag til tekniske ændringer efter den 02. juli 2013 udgør -2.835.965 kr. i 2014, -3.090.340 i 2015, -3.090.340 i 2016 og -3.090.340 kr. i 2017.

Ekstra udmøntning af DUT-kompensation vedrørende sundhedsudgifter udgør 2,7 mio. kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigt over tekniske ændringer efter den 2. juli 2013	41577/13
2	Åben	Budgetændringer på grund af lov- og cirkulæreprogrammet 2014-2017	41568/13
3	Åben	Virksomhedernes Budgetønsker 2014-2017	65841/13
4	Åben	Oversigt over nye ønsker til driftsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt)	41561/13
5	Åben	Oversigt over nye ønsker til anlægsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt)	41565/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede ændringer vedr. lov og cirkulæreprogram og tekniske ændringer efter den 2. juli 2013 indregnes i budgetforslaget for 2014, og

at det økonomiske løft på 2,7 mio. kr. til sundhedsudgifter prioriteres til finansiering af nye ønsker.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 13-08-2013

Fraværende: Jan Kjær

Anbefalingen blev godkendt. Budgetforslaget fremsendes til Byrådets behandling.

Beslutning Handicaprådet den 27-08-2013

Fraværende: Erik Buhl Nielsen, John Olesen



Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Orienteringen blev taget til efterretning.



356. Budgetoplæg om renovering af Baunbo, Lunde, og flytning af aktiviteter fra Den gamle Købmandsgård

Dok.nr.: 2754
Sagsid.: 13/1144
Initialer: thpe
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune ejer to matrikler i Lunde med aktiviteter for ældre: Den gamle Købmandsgård, som er et dagcenter med en stor brugergruppe fra en stor del af Varde Kommune, samt ældreboligcentret Baunbo. Baunbos hovedbygning rummer 1) fællesarealer for ældreboliger, 2) personalefaciliteter for en gruppe af Hjemmepleje NordØst samt 3) fire utidssvarende ældreboliger. Udenfor hovedbygningen er der i alt 22 ældreboliger, heraf 14 i forbindelse med en glasgang. Der er således i alt 26 ældreboliger i Lunde. Der har igennem længere tid været problemer med udlejningen af ældreboligerne. I 2012 beløb de kommunale udgifter til tomgangshusleje vedr. ældreboligerne i Lunde sig til 830.000 kr. Alle boligerne ejes af Blåbjerg Boligselskab og administreres af Domea, men da Varde Kommune har anvisningsret til boligerne, betaler kommunen en eventuel tomgangshusleje til boligselskabet.

I forlængelse af borgermøde holdt tidligere på året har en arbejdsgruppe udarbejdet et oplæg om renovering af Baunbo, således at aktiviteterne i Den gamle Købmandsgård kan flyttes til Baunbo. Målet med dette er dels at skabe moderne og tidssvarende faciliteter for aktiviteterne i Den gamle Købmandsgård, dels at skabe et mere attraktivt miljø omkring ældreboligerne og hermed at fremme udlejningen. Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter fra Domea, sogneforeningen i Lunde, Den gamle Købmandsgård, Brugerrådet for Baunbo og Varde Kommune. I arbejdsgruppen er der enighed om, at hvis oplægget til renovering af Baunbo gennemføres, så vil det være en god idé at flytte aktiviteterne fra Den gamle Købmandsgård til Baunbo.

Projektets gennemførelse er afhængig af, at de fire utidssvarende ældreboliger i hovedbygningen nedlægges, således at arealerne kan anvendes til aktivitetsrum for Den gamle Købmandsgård. Domea har i 2010 fremsendt oplæg til Landsbyggefonden bl.a. om nedlæggelse af disse fire ældreboliger. Der foreligger endnu ikke svar fra Landsbyggefonden.

Renoveringen af Baunbo anslås at beløbe sig til 2,2 mio. kr., heraf vedr. 0,7 kr. anlæggelse af 30 parkeringspladser. I beløbet indgår ikke køb af jord til parkeringspladser.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at man med det udarbejdede oplæg kan opnå, at aktiviteterne for ældre i Lunde samles i tidssvarende rammer, og at man opnår en bedre udnyttelse af Baunbo. Der er en forhåbning om, at det forhold, at der skabes mere liv i Baunbo, vil fremme udlejningen af ældreboliger og dermed mindske de kommunale udgifter til tomgangshusleje.

Retsgrundlag

Ingen

**Økonomi**

Projektets gennemførelse forudsætter, at der afsættes midler i budgettet.

Finansiering af et eventuelt jordkøb forudsættes at komme fra Varde Kommunes budget til jordkøb.

Udgifterne til tomgangshusleje ved nedlæggelse af de fire ældreboliger i hovedbygningen vil reducere udgifter til tomgangshusleje med 220.000 kr. årligt.

Realisering af projektet forventes at få en positiv effekt på udlejningen, hvorved udgifterne til tomgangshusleje vil blive realiseret.

Der vil for Varde Kommune være en mindre driftsbesparelse ved, at man fremover kun har aktiviteter på én matrikel i Lunde.

Høring

Ældrerådet høres.

Bilag:

1	Åben Budgetønske til budget 2014	88213/13
2	Åben Baunbo i Lunde - Kortfattet beskrivelse 12.06.2013.pdf	88208/13
3	Åben Baunbo i Lunde - Overslagspriser 12.06.2013.pdf	88210/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget om renovering af Baunbo indgår i det videre arbejde med budget 2014, og

at Den gamle Købmandsgård sælges.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 13-08-2013

Fraværende: Jan Kjær

Anbefalingen blev godkendt.

Det indgår i helhedsplanen for Blaabjerg Boligselskab, at de fire boliger i hovedhuset på Baunbo nedlægges. Forslaget indgår i budget 2014-17 med henblik på, at der afsættes et rammebeløb på 2,2 mio i 2014. + et beløb til køb af det nødvendige jord til anlæg af parkeringspladser.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Rådet anbefaler, der bevilges midler til renovering af Baunbo og flytning af aktiviteterne fra Den gamle Købmandsgård i 2014 samt anlæg af parkeringspladser.



357. Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev

Dok.nr.: 2755

Sagsid.: 12/3607

Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration fremsender forslag til en total renovering og ombygning af 13 almene ældreboliger til 11 almene ældreboliger på Thueslund i Alslev. Endvidere indgår det i forslaget, at 8 fritliggende ældreboliger ved skoven omdannes til almene familieboliger.

På grund af en vigende efterspørgsel til de nuværende 21 ældreboliger på og ved Thueslund blev der i 2012 nedsat en projektgruppe bestående af repræsentanter fra lokalområdet, Varde Bolig Administration og fra Varde Kommune. Projektgruppens opgave var dels at udarbejde forslag til den fremtidige anvendelse af boligarealerne, som ejes af Varde Bolig Administration og dels at udarbejde forslag til den fremtidige anvendelse af servicearealerne, som ejes af Varde Kommune. Nærværende sagsfremstilling omfatter alene boligdelen.

Projektgruppen har i samarbejde med Varde Bolig Administration udarbejdet et forslag til renovering af de 13 almene ældreboliger, som er beliggende i umiddelbar forbindelse med hovedbygningen. Disse boliger foreslås total renoveret og ombygget til 11 almene ældreboliger med kommunal anvisning. Der er søgt renoveringsstøtte og Landsbyggefonden har på grundlag af en besigtigelse meddelt, at der kan optages et støttet lån på 4,3 mio. kr. til delvis finansiering af projektet.

De 8 fritliggende ældreboliger ved skoven foreslås omdannet til almene familieboliger uden kommunal anvisning og forpligtigelse til at betale tomgangsleje.

Projektgruppen har vurderet, at årsagen til at de nuværende ældreboliger ikke efterspørges af målgruppen er, at der ikke er tilstrækkelige køkkenfaciliteter. Endvidere har det været projektgruppens vurdering, at større boliger, hvor der er plads til ægtepar, i større omfang end hidtil, vil blive efterspurgt af målgruppen.

Forvaltningens vurdering

Der har i de seneste par år været en del tomme boliger på centret. Aktuelt er der 3 boliger på centret, der er udlejet til målgruppen, og 3 af de 8 fritliggende ældreboliger er ledige. Af i alt 21 ældreboliger på og ved Thueslund er der således 10 boliger, der er lejet ud til målgruppen, 4 boliger der anvendes til et midlertidigt botilbud til unge, mens 7 boliger står tomme.

Tomgangslejen for 2012 er opgjort til 337.000 kr. for centerdelen og 32.350 kr. for de 8 fritliggende boliger.

I forbindelse med en total renovering og ombygning af centret bør der både på kort og lang sigt foretages en vurdering og prioritering af målgruppen, herunder om centret tillige skal indeholde botilbud til andre målgrupper end ældre.

Direktionen har behandlet sagen den 7. juni 2013 og anbefaler sagen fremsendt til politisk prioritering i forbindelse med budgetlægningen for 2014, herunder til en vurdering af det fremtidige behov for almene ældreboliger i Alslev, den fremtidige



husleje, samt i hvilket omfang der skal ydes et kommunalt tilskud/lån til delvis finansiering af projektet.

Det eneste realistiske alternativ til en total renovering og ombygning vurderes at være nedlæggelse af de pågældende ældreboliger. Efter forhandling med Varde Bolig Administration og efter godkendelse i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter kan de 13 almene ældreboliger nedlægges, og ejendommen afhændes til privat anvendelse. Varde Kommune må i givet fald forvente et nettotab på ca. 4,7 mio. kr. i forbindelse med indfrielse af lån og efter modregning af hensættelser til vedligehold. Da Landsbyggefonden er positiv overfor en totalrenovering, kan dette have betydning i forhold til at opnå ministeriets godkendelse af en nedlæggelse.

En nærmere beskrivelse af projektet fremgår af vedlagte bilag.

Retsgrundlag

Lov om Almene Boliger og Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Projektet indeholder følgende hovedtal:

13 almene ældreboliger totalrenoveres og ombygges til 11 almene ældreboliger.

Anskaffessummen er opgjort til 7.166.071 kr. fordelt med 6.229.072 kr. til den støttede del og 936.999 kr. på den ustøttede del.

Anskaffelsen finansieres ved et støttet lån på 4.329.072 kr., forbrug af hensættelser med 2.536.999 kr. og med et kommunalt lån på 300.000 kr.

Boligarealet for de nye boliger bliver mellem 60 og 92 kvadratmeter

Den månedlige husleje bliver mellem 4.600 kr. og 7.000 kr. + forbrug, bidrag til antenneforening m.v.

I forhold til den nuværende husleje stiger den gennemsnitlige husleje fra 4.753 kr. til 6.339 kr. pr. måned + forbrug. Huslejen for de renoverede og ombyggede boliger ligger på niveau med huslejen i de nyeste plejeboliger i Ansager og i Tistrup.

Et kommunalt tilskud, der ydes som et rente- og afdragsfrit lån, foreslås finansieret af puljen til nedlæggelse af boliger.

Høring

Der henvises til projektgruppens anbefalinger.

Bilag:

1	Åben	Supplerende notat vedrørende den fremtidige anvendelse af ældeboliger på Thueslund	90301/13
2	Åben	Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev.	84853/13
3	Åben	Thueslund	77920/13
4	Åben	Thueslund - 20.03.2013, 0601 Finansiering af ombygningerne, Thueslund, 11 boliger, skema A til Sune.xlsx	77920/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der træffes principbeslutning om, i hvilket omfang projektgruppens forslag til en total renovering og ombygning fra 13 til 11 almene ældreboliger på Thueslund skal fremmes, og



at der træffes principbeslutning om, hvorvidt de 8 fritliggende ældreboliger ved skoven skal søges omdannet til almene familieboliger uden kommunal anvisning.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 13-08-2013

Fraværende: Jan Kjær

Projektet indgår i budgetdrøftelserne, idet det er en forudsætning, at de 8 fritliggende ældreboliger omdannes til familieboliger.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Rådet støtter projektet.



358. Renovering af hovedbygningen på ældreboligcentret "Thueslund", Alslev

Dok.nr.: 2756
Sagsid.: 12/3607
Initialer: kamn
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 17. april 2012 drøftede Social- og Sundhedsudvalget mulige scenarier for "Thueslunds" fremtid. Ældreboligcentret "Thueslund" består af tre dele:

- een hovedbygning, som indeholder service- og fællesarealer, som bl.a. benyttes ved fællesarrangementer for beboerne og som "aktivitetscenter" for foreninger og grupper af ældre i Alslev.
- 13 ældreboliger, som er placeret i fysisk sammenhæng med hovedbygningen og indtil 2010 har været anvendt som plejeboliger.
- 8 ældreboliger, som er placeret som selvstændige boligenheder i tilknytning til centret.

Den egentlige baggrund for drøftelserne i udvalget var en manglende efterspørgsel efter ældreboligerne, som centret er indrettet på nuværende tidspunkt.

Det var konklusionen på drøftelserne, at der skal igangsættes en dialog med interessenterne i Alslev med henblik på en omlægning af det samlede tilbud.

Med afsæt heri blev der afholdt et borgermøde i Alslev hvor vennekreds, seniorforening og Udviklingsrådet for Varde Opland indbød sammen med Varde kommune.

På mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Borgerforeningen i Alslev, Senior- og pensionistforeningen, Vennekredsen, Varde Bolig Administration, Udviklingsrådet for Varde Opland og Varde Kommune. Arbejdsgruppen fik til opgave at komme med forslag til alternativ anvendelse af Hovedbygningen, idet det kunne antages, at der vil komme positivt svar tilbage på ansøgning afsendt af Varde Bolig Administration til Landsbyggefonden om ombygning og reduktion i antal ældreboliger i det samlede kompleks.

Arbejdsgruppen skulle tage afsæt i de forslag til fremtidig anvendelse af hovedbygningen, som fremkom på borgermødet. Et af forslagene var, at bygningen blev indrettet som et foreningshotel, så det fleksibelt kan bruges af forskellige foreninger til bl.a. mødevirksomhed m.m. og af dagplejen. Forslaget forudsætter, at det samlede areal bliver rumopdelt i større udstrækning.

Et af rummene ønskes anvendt som et aktivitetstilbud til ældre med undervisning i IT.

Da kælderen tænkes anvendt som depotrum og værksted til forberedelse af bl.a. rollespil, ønskes der en vareelevator fra loft til kælder til materialer mm. Ideelt set installeres en personelevator, da det vil være svært for ældre og handicappede at tilgå lokalerne på 1. sal.

Arkitektfirmaet Grønne og Jessen har udarbejdet en skitse over indretningen af bygningen samt et økonomisk overslag. Udgifterne til renoveringen er anslået til kr. 4,4 mio. I dette beløb er medtaget bl.a. nye lofter, køkken, skydedøre, ovenlys-vinduer,



samt nedbrydnings- og malerarbejder. Herudover er der medtaget etablering af ny elevator med 4 stop til et beløb på kr. 600.000.

Sagen har været behandlet på direktionmødet den 7. juni 2014, hvor man besluttede at tilbagesende sagen til nærmere undersøgelser med henblik på overvejelser om overdragelse af bygningen til lokalsamfundet.

I forbindelse med budgetdrøftelsen for 2014 har Udvalget for Social og Sundhed i møde den 18. juni 2013 medtaget et ramme-beløb til projektet.

I relation til disse overvejelser kan det anføres,

- at der på nuværende tidspunkt foreligger et konkret projekt til renovering og gentænkning af hovedbygningen på Thueslund, som er meget dyr at realisere,
- at der bør være truffet afgørelse om den fremtidige anvendelse af ældreboligerne i og ved Thueslund forud for beslutninger om den fremtidige anvendelse af hovedbygningen, jfr. anden sagsfremstilling på denne dagsorden.
- at det ved en evt. overdragelse af hovedbygningen til lokalsamfundet bør indtænkes, at i dag er et velfungerende lokal dagcentertilbud til ældre medborgere og lokale foreninger fra Alslev med afsæt i lokalerne i hovedbygningen ved Thueslund.

Den endelige beslutning om dette bør dog ses i sammenhæng med beslutningen i sagen om ombygning af ældreboliger i Thueslund. Hvis det besluttet, at der fortsat skal være ældreboliger i bygningskomplekset, så må det anses for problematisk at overdrage fælleshuset til lokalsamfundet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være nødvendigt at gennemføre en renovering af hovedbygningen, hvis der skal være realisme i at få en større og bredere sammensat fremtidig aktivitet i hovedbygningen. Det er vurderingen, at renoveringen kan gennemføres i etaper, og at det samlede projekt kan reduceres i ressourceforbruget uden, at ambitionen om et løft af bygningen mistes. Endelig bør det undersøges nærmere, om der vil kunne rejses eksterne fondsmidler til delvis finansiering af projektet.

Det vil være væsentligt for en indstilling om den fremtidige anvendelse af hovedbygningen, at der er truffet afgørelse om, om der fortsat skal være ældreboliger i Alslev.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Det anbefales, at der i budget 2014 – 2017 afsættes et rammebeløb til renovering af hovedbygningen "Thueslund".

Høring

Ældrerådet.

**Anbefaling**

Forvaltningen indstiller,

at renoveringen af hovedbygningen på "Thueslund" drøftes med henblik på, at der evt. afsættes et rammebeløb i budget 2014 – 2017.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 13-08-2013

Fraværende: Jan Kjær

Renoveringen/ombygningen af hovedbygningen på Thueslund indgår i budget 2014-2017 med henblik på, at der afsættes et rammebeløb på 1 mio kr. i 2015. Det undersøges nærmere, om bygningen kan overdrages til lokalsamfundet.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Rådet støtter, at der afsættes et rammebeløb på 1. mio kr.

**359. Sundhedspolitik for Varde Kommune 2014-2018 - 2. udkast.**

Dok.nr.: 2757

Sagsid.: 11/921

Initialer: 46010

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget for Social og Sundhed har på mødet 18. juni 2013 behandlet et første udkast til Sundhedspolitik 2014-2018. Forvaltningen har nu revideret udkastet på baggrund af udvalgets ønsker om en skarpere vision samt et konkret forslag til prioritering af indsatserne.

Det foreliggende udkast til Sundhedspolitik 2014-2018 er drøftet i Direktionen. Det vil blive forelagt programstyregruppen på gruppens møde 6. september 2013.

Revideret vision:

Hverdagen i Varde Kommune giver alle borgere mulighed for et sundt og godt liv.

Prioriteringen af indsatserne er sket gennem mere konkrete målsætninger, som er udvalgt på baggrund af udvalgets tidligere drøftelser samt dialogmøder på tværs af forvaltningen omkring prioriteringen af anbefalingerne i de forskellige forebyggelsespakker fra Sundhedsstyrelsen.

Uddybet baggrund for prioriteringen af de enkelte målsætninger:

Bevægelse:

Målsætningen spænder bredt fra eksempelvis gode rammer for aktiv transport til idrætsundervisningens betydning for udviklingen af børns motorik. Fysisk aktivitet kan gavne alle borgere, når der arbejdes med rammer, der gør det sundere valg nemt i hverdagen.

Samtidig lægger skolereformen op til øget fysisk aktivitet i folkeskolen. Da skoleområdet således i forvejen skal arbejde med fysisk aktivitet, kan der opnås synergifordele ved at igangsætte en tværgående indsats omkring bevægelse på nuværende tidspunkt. Vi ved, at fysisk aktivitet har en betydelig forebyggende effekt på en række sygdomme, som er hyppigt forekommende i den danske befolkning, samt på for tidlig død. Det drejer sig blandt andet om hjertesygdomme, type 2 diabetes, metabolisk syndrom og tyktarmskræft. (Sundhedsstyrelsen, 2012: Forebyggelsespakke – Fysisk aktivitet)

Sundere mad og måltider:

Både den nationale sundhedsprofil og skolesundhedsprofilerne for Varde Kommune peger på, at kost er et af de steder, hvor Varde Kommune klarer sig dårligere end gennemsnittet i regionen (Den nationale sundhedsprofil, 2010; Skolesundhedsprofilen, 2013).

Samtidigt ved vi, at sunde mad- og måltidsvaner har stor betydning for at fremme og bevare et godt helbred og for at forebygge overvægt, underernæring og livsstilssygdomme som hjerte-kar-sygdomme, type 2 diabetes, visse kræftformer, knogleskørhed, muskel- og skeletsygdomme samt tab af funktionsevne. Derudover spiller sunde mad- og måltidsvaner en central rolle i forhold til tandsundheden. (Sundhedsstyrelsen, 2012: Forebyggelsespakke – Mad & Måltider)

Hygiejne:



Vi ved, at god hygiejne danner grundlag for al øvrig forebyggelse og sygdomsbekæmpelse både strukturelt og i hverdagen. Det gælder for sikring af grundvand, bekæmpelse af rotter, såvel som køkken- og håndhygiejne. Der er således et væsentligt forebyggelsespotentiale i en tværgående indsats for at sikre god hygiejne.

Mental sundhed:

Mental sundhed er en ofte overset faktor, der ikke desto mindre har stor betydning, da psykisk velbefindende i høj grad påvirker menneskers livskvalitet og også har betydning for fysisk sundhed. Omgivelserne kan påvirke udviklingen af eksempelvis forstyrrelser i adfærd og samspil, nedtrykthed, manglende energi, nervøsitet og anspændthed. En indsats for forbedret mental sundhed og trivsel kan således også være med til at forebygge andre problematikker. (Sundhedsstyrelsen, 2012: Forebyggelsespakke – Mental sundhed)

Rehabilitering:

Gode sammenhængende rehabiliteringsforløb af en høj kvalitet kræver et tværfagligt samarbejde omkring den rehabiliterende indsats. Nye muligheder som telemedicin og velfærdsteknologiske løsninger i hverdagen åbner op for en indsats, hvor borgerne i endnu højere grad selv kan tage ansvar for eget liv. Fremover vil gruppen af ældre i Danmark desuden vokse.

Det bør derfor være en prioriteret målsætning at få udarbejdet en tværgående strategi for det rehabiliterende område i Varde Kommune.

De fem målsætninger vil efter vedtagelse af sundhedspolitikken blive udfoldet i konkrete strategier og handleplaner. Ansvar for dette ligger hos programstyregruppen, men de endelige strategier vil blive fremlagt for udvalget til godkendelse.

Der er i forvejen udarbejdet en rusmiddelstrategi, en demensstrategi samt en kronikerstrategi under sundhedspolitikken. Implementeringen af disse strategier videreføres under den nye sundhedspolitik.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de valgte målsætninger er udtryk for såvel de politiske som de forvaltningsmæssige ønsker til prioriteringer på sundhedsområdet i den kommende periode. Prioriteringerne vurderes at kunne forbedre sundheden i Varde Kommune. Dette vurderes blandt andet ud fra de lokale forhold i kommunen, som de fremgår af den nationale sundhedsprofil, ligesom prioriteringerne er i tråd med en lang række anbefalinger fra Sundhedsstyrelsen.

Sundhedskonsekvensvurdering

Sundhedspolitikken forventes at have en positiv betydning for sundheden blandt kommunens borgere, da sundhedspolitikken er fundamentet for det forebyggende og sundhedsfremmende arbejde i kommunen. Det vurderes, at dette arbejde fremmer borgernes livskvalitet samt fysiske og mentale helbred.

I forhold til at facilitere sunde nemme valg og dermed skabe sundere vaner er der et særligt potentiale i forhold til børnene i kommunen. Barndommen danner i vidt omfang grundlaget for de sundhedsmæssige vaner, som er sværere at bryde, jo ældre vi bliver. Samtidig har kommunen gennem sine kerneydelser kontakt til alle børn i kommunen.

Retsgrundlag

Sundhedslovens § 119

**Økonomi**

I forbindelse med implementeringen af den nye sundhedspolitik ansøges i budgettrunden om midler til at igangsætte nogle af de konkrete indsatser i strategier og handleplaner – på sigt skal driften af de enkelte initiativer indeholdes i den almindelige drift i de enkelte afdelinger. Ved at afsætte midler gives der mulighed for at igangsætte initiativer på tværs uden den forsinkelse, det vil give, hvis initiativerne først skal indregnes i driften i en kommende budgetperiode. Det er tanken, at midlerne administreres af programstyregruppen for sundhedspolitikken.

Høring

Social- og Sundhedsudvalget har ønsket at afholde borgermøde om den nye sundhedspolitik. Borgermødet forventes afholdt 25. september kl. 19.00-21.30. Den nærmere planlægning vil blive behandlet i en særskilt sagsfremstilling på udvalgets møde i september.

Udvalget har på mødet 18. juni 2013 besluttet, at de øvrige fagudvalg vil blive inviteret til en times drøftelse af sundhedspolitikken i forlængelse af mødet i oktober. For at opnå størst muligt fremmøde til drøftelsen – og dermed en bred drøftelse af sundhedspolitikken – foreslås det, at drøftelsen lægges i forbindelse med Byrådets møde 1. oktober 2013.

På baggrund af borgermødet og drøftelsen med de øvrige fagudvalg vil udkastet til Sundhedspolitik 2014-2018 blive revideret.

Endeligt forberedes en offentlig høring omkring sundhedspolitikken primo 2014.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Andet udkast til sundhedspolitikken 2014-2018 | 97988/13 |
| 2 | Åben | Visioner | 116123/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at udvalget drøfter og forholder sig til udkastets vision, indhold og målsætninger, og
at drøftelsen med de øvrige fagudvalg finder sted i forbindelse med Byrådets møde 1. oktober 2013.

Beslutning Direktionen den 08-08-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 13-08-2013

Fraværende: Søren Laulund

Der blev fremlagt forslag til to visioner for sundhedspolitikken – doknr. 116123-13 (vedhæftet).

Begge forslag til visioner medtages til de fremtidige drøftelser. Sundhedspolitikens indhold og målsætninger blev drøftet.

Der afholdes borgermøde den 25. september.



Drøftelsen med de øvrige fagudvalg finder sted i forbindelse med Byrådets møde den 1. oktober.

Beslutning Handicaprådet den 27-08-2013

Fraværende: Erik Buhl Nielsen, John Olesen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Rådet anbefaler, der i sidste punkt under målsætninger tilføjes handicap.

Rådet foreslår desuden, at visionen for 2014-2018 ændres så visionen er, at hver dag i Varde Kommune giver alle borgere mulighed for et sundt og godt liv.

Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**360. Eventuelt**

Dok.nr.: 2746

Sagsid.: 13/1600

Initialer: elth

Åben sag**Beslutning Ældrerådet den 28-08-2013**

Fraværende: Edna Jessen, Anette Mandahl-Barth, Ingrid Lorentzen

Spørgsmål om venteliste til Vinkelvejcentret undersøges nærmere.



Bilagsliste

354. Orientering om Budgetforslag 2014 og budgetoverslag 2015-2017 for Varde Kommune
1. Oversigt over nye ønsker til anlægsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt) 1. behandling (117299/13)
 2. Oversigt over nye ønsker til driftsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt) 1. behandling (117302/13)
 3. Budget 2014-2017 Forslag til fordeling af Sundhedspuljen på 2,7 mio. kr. (117327/13)
 4. Budget 2014 - 2017 Forslag til fordeling af Demografipuljen på Ældreområdet (117330/13)
355. Tilretning budget 2014 - Udvalget for Social og Sundhed
1. Oversigt over tekniske ændringer efter den 2. juli 2013 (41577/13)
 2. Budgetændringer på grund af lov- og cirkulæreprogrammet 2014-2017 (41568/13)
 3. Virksomhedernes Budgetønsker 2014-2017 (65841/13)
 4. Oversigt over nye ønsker til driftsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt) (41561/13)
 5. Oversigt over nye ønsker til anlægsbudget 2014-2017 (udvalgsopdelt) (41565/13)
356. Budgetoplæg om reovering af Baunbo, Lunde, og flytning af aktiviteter fra Den gamle Købmandsgård
1. Budgetønske til budget 2014 (88213/13)
 2. Baunbo i Lunde - Kortfattet beskrivelse 12.06.2013.pdf (88208/13)
 3. Baunbo i Lunde - Overslagspriser 12.06.2013.pdf (88210/13)
357. Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev
1. Supplerende notat vedrørende den fremtidige anvendelse af ældreboliger på Thueslund (90301/13)
 2. Forslag til ombygning af ældreboliger på Thueslund i Alslev. (84853/13)
 3. Thueslund (77920/13)
 4. Thueslund - 20.03.2013, 0601 Finansiering af ombygningerne, Thueslund, 11 boliger, skema A til Sune.xlsx (77920/13)
359. Sundhedspolitik for Varde Kommune 2014-2018 - 2. udkast.
1. Andet udkast til sundhedspolitikken 2014-2018 (97988/13)
 2. Visioner (116123/13)

**Underskriftsblad**

Edna Jessen

Anne-Marie Søndergaard

Rigmor Jensen

Gerda Møller Nielsen

Anette Mandahl-Barth

Ketty Bundgaard

Elin Østergaard Bertelsen

Aage Meldgaard

Per Bonde Nielsen

Merry Brydsø

Ingrid Lorentzen

Inger Pedersen

Tonny Tarbensen